

SISUKORD

I MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUID TÄPSUSTAVA TEEMAPLANEERINGU „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“ TUTVUSTUS

JOONIS

Miljööväärtuslike alade ja üksikobjektide paiknemise skeem Mikitamäe ja Värskaa valdade territooriumil

II I KÖIDE. MIKITAMÄE VALLA ÜLDPLANEERINGUT TÄPSUSTAV TEEMAPLANEERING „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“

III II KÖIDE. VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUT TÄPSUSTAV TEEMAPLANEERING „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“

KÄESOLEVA KÖITE KOOSTAJAD:

Amet

Arhitekt

Maastikuarhitekt

Nimi

Maie Kais

Olga Beloglazova

E-post

maie.kais@hotmail.com

olga.b@moodulprojekt.ee

Allkiri

1. MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUID TÄPSUSTAVA TEEMAPLANEERINGU „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“ TUTVUSTUS

Käesolev teemaplaneering on valminud Norra-EMP regionaalarengu toetusprogrammist rahastava projekti „Põlva maakonna nelja valla miljööväärtuslike alade teemaplaneeringud“ raames. Projektis käsitletakse nelja Põlva maakonna valda: Kanepi, Kõlleste, Mikitamäe ja Värskaa. Käesolev osa käsitleb Mikitamäe ja Värskaa valla miljööväärtuslike alasid.

Mikitamäe ja Värskaa vallad kuuluvad Setumaa koosseisu. Sellest lähtuvalt on neil kultuuriliselt palju ühist, seal hulgas ehitustraditsioonid, külade ja hoovide struktuurid ning ka hoonete arhitektuur. Samal ajal erinevad isegi ühe valla territooriumil paiknevad külad teineteisest väga. Arvestades sellega on teemaplaneering ühiselt koostatud, kuid vormistatud kahes osas, sest erinevused tingisid iga ala ja objekti eraldi käsitlemist ning igale alale ja objektile tema iseloomust tulenevate tingimuste seadmist. Iga osa käsitleb eraldi ühe valla territooriumil paiknevaid miljööväärtuslike alasid ja miljööväärtuslike üksikobjekte.

Teemaplaneeringu koostamisel on lähtunud Mikitamäe ja Värskaa valla kehtivatest üldplaneeringutest.

Valdade üldplaneeringutes käsitleti miljööväärtuslike alasid üldiselt ning neile määrati üldised arendamistingimused. Seetõttu vaadeldi käesolevas planeeringus üldplaneeringutega määratud miljööväärtuslike alasid ühekaupa ning määrati igale alale ja objektile vastavad arendamistingimused.

Allpool on toodud põhimõtted, mis on ühised kõikidele miljööväärtuslikele aladele ja objektidele ning millest lähtumisel tagatakse alade parem arendamine, käsitlemine ning omapära tutvustamine ja hoidmine:

- Valla miljööväärtuslikud alad on detailplaneeringu kohustusega alad.
- Ehitustegevuse läbiviimisel lähtuda kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad planeerimist ja ehitust. Samuti lähtuda vastava valla ehitusmäärusest, kehtivast üldplaneeringust ja käesolevast teemaplaneeringust. Lähtuda tuleb ka detailplaneeringute lähteseisukohtadest ja hoonete projekteerimise tingimustest, mida väljastab kohalik omavalitsus.
- Hoonete ümberehitused ja fassaadide muudatused kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Külatee äärde rajatavate piirdeaedade kujundus kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Juhul, kui puu rinnasdiameeter on suurem kui 20 cm, tuleb selle mahavõtmine kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Lähtuvalt sellest, et valdaval osal hoonetest on katuseharja kõrgus *ca* 7,5 m, ei ole üle 8 m kõrgete hoonete ja rajatiste rajamist nii miljööväärtuslikul alal kui ka selle lähiümbruses ette nähtud.
- Uute kruntide moodustamisel ja uusehitiste kavandamisel järgida traditsioonilisi maakasutuspõhimõtteid ja ehitustavasid.